



PARK VILLAGE AUCTIONS

Vertrou deur banke, gerespekteer deur kopers



WEB#: 973

Behoorlike gemagtig deur die **Sakereddingspraktisyn** in die aangeleentheid van **Sipho Kithandile Investment Properties cc Registrasie Nommer 2008/13589/23**; bied ons die volgende aan per openbare veiling;

431 HA GEMENGDE PLAAS IN DIE DUNDEE, KZN DISTRIK OP VEILING

ONROERENDE EIENDOM

Plaas is geskik Saai & Weiding
Plaas Rietvlei 101 Restant van Gedeelte 1
Geregistreeerde Grootte: 431.4716 HA
Titel Akte Nr. T48928/2008



VERBETERINGS & KENMERKE

110 Ha Droë Land
305 Ha Weiding
16.4716 Ha Verbeterings
2 x Store +- 244 m²
Water toevoer vanaf die Buffels Rivier en 1 Boorgat geskik met dompel pomp
2 x Sement Reservoirs and 3 x 12 000Lt PVC Reservoirs
1 x 50 KVA Eskom Veelvuldige-Fase Kragpunt

VOORWAARDES: STRENG COVID REGULASIES VAN TOEPASSING. R10,000.00 terugbetaalbare registrasie deposito betaalbaar. 6% Kopers kommissie plus BTW is betaalbaar op vaste eiendom. 15% deposito is betaalbaar op die val van die hamer. Afslaer: Nico Maree. 14 Dae bekragtigings periode van toepassing op vaste eiendom. Vir die balans moet die KOPER 'n goedgekeurde bankwaarborg verskaf binne 60 dae na datum van bekragtiging. Alle finansiering moet vooraf klaar gereël wees. FICA vereistes(jd & bewys van adres) moet aan voldoen word. Geen fakture sal gedeel word of verandering sal gemaak word aan die entiteit waarin u koop nie. Geen transaksie sal afgehandel word sonder om aan FICA-vereistes te voldoen nie. Veiling is onderhewig aan reserwe prys. Alle potensiële kopers moet vooraf registreer. Algemene veilings reëls beskikbaar op ons webwerf. Die veilings reëls is in ooreenstemming met Artikel 45 van die Verbruikersbeskerming wet, Wet 68 van 2008, wat beskikbaar is op ons webwerf – URL http://www.parkvillageauctions.co.za/wp-content/uploads/2013/10/Rules_of_Auction.pdf
Bg. is onderhewig aan verandering sonder voorafkenningsgewing.

WOENSDAG
29 JUNIE 2022
OM 11H00

BESIGTIGING:
PER AFSPRAAK

PLEK:
Restant van Gedeelte 1
van Plaas Rietvlei 101
GPS: -28.0867,30.417607

Nico Maree: 082 625 4455
Hettelien: 078 422 0439
Kantoor: 051 430 2300
Epos: bloem3@parkvillage.co.za
Webblad: www.parkvillage.co.za